

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักการช่าง

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
  - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
  - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22 21/05/2558 15:48
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการที่ 1,3** สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505  
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
 หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคารและอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตรต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราวคราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตรื้อถอนอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตรื้อถอนอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศ	7 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตรื้อถอนอาคาร)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		กระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯ และพรบ.จัดสรรที่ดินฯ			
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตหรือถอนอาคาร (น.1)	35 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขอใบอนุญาตหรือถอนอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ร.พ.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ.	-	0	1	ตจ.ร	(ข.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ.)
2)	ย.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ.	-	0	1	ตจ.ร	(ข.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ.)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
-----	---------------------------	----------------------------	---------------------	------------------	----------------	----------

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	รรณฐึ ยฒ พืพิย ญพิ (รรช. 1)	-	1	0	ณ	( ำ พียะย ฐึ ฐึ ยฒ พ)
2)	ยฐึ โห พื ฐึ ฐึ ฐึ ฐึ ร ะณ ะระพื ญร ฐึ ฐึ ฐึ ฐึ ร ฐึ ยะ พื ฐึ ฐึ ฐึ ย ะณ ะระพื ช พื พื ย ญพิ (ชพม ๓๒ ฐึ ญ พื ฐึ ย ฐึ ฐึ ฐึ ะณ ะระพื ญร ฐึ)	-	1	0	ณ	( ำ พียะย ฐึ ฐึ ยฒ พ)
3)	ตยฝภณย.๓ พื.ญ ๑ ชย ฝ ภ' พยจร ภ ย "ว พื ส พื ฐึ ฐึ ฐึ ย ส พื ฐึ ำ ย ภ ฐึ ย ชพม ๓ ยฒ พื ฐึ ฐึ พื ฐึ ฐึ ฐึ	-	0	1	ณ	( ำ พียะย ฐึ ฐึ ยฒ พ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	สิทธิบัตรใหม่ ที่ ส.ป.ว.ที่ ส.ป.ว. ที่ ส.ป.ว.ที่ ส.ป.ว. ที่ ส.ป.ว.ที่ ส.ป.ว.					
4)	ริ ยด พิ "ถ ภณ สุ ฎฐี รชช พ ยย พิ พิ พิ ริ ยด พุ ธร พิ พิ ริ ยด พิ "ถ ภณ สุ ฎฐี รชช พ (ายชช ห) วพิ ส์ ส.ป.ว. ช สุ ทยล ยรภ "ห (ชพ ฎฐี ทย พิ พิ	-	1	0	ณ	( ซ่า พีย่า ที่ ส.ป.ว.ที่ ยด พ)
5)	ชพ ภณ พื ร ย พ "ส. ย ส.ป.ว. ส. ย พ พ ปส 30 ร ภ วพิ ส์ ส.ป.ว. ร.พ ฎฐี พ ฎฐี ณ ย ฎฐี ร ยร "ย พิ	-	1	0	ณ	( ซ่า พีย่า ที่ ส.ป.ว.ที่ ยด พ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	<p>ย.จ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p>					
6)	<p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p>	-	0	1	ณ	( ๗๘ ๗๘๗๘ )
7)	<p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p> <p>ร.พ.ร. ๗๘ ที่ ๗๘ ๗๘</p>	-	0	1	ณ	( ๗๘ ๗๘๗๘ )



ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ญ พัสสุชา ผุ ชย ผี ห้โย ฤพื้ ษภะษณ ัษะชพัส ญะร ฤฐ)					
10)	ลยลฐฐร พษผ รร ฤฮย พหช พฤพื้ ฐี ร รร ฤฮยภคเ ฮ หสีโถโถว พัส ฐร ษหยถโถพะ ร พัสฐฐ ฐ ญะป ฐโถหฐ ฐ ำพ ฤยฐ ฐ ัษะชพ ลฐฐ ฐ รรพ ส ชทชพฐ ภาษฐฐฐร ภค0 (ว. .2528)	-	1	0	ถ	( ฐำ พัสยษ ฐี ฐฐฐ ฐ รร ฐ ญะร ฤฐฐ ฐย)

#### 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน



- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** 1,3 สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา  
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

**หมายเหตุ**

- 2) **ช่องทางการร้องเรียน** เว็บไซต์ : [www.nakornnont.go.th](http://www.nakornnont.go.th)

**หมายเหตุ-**

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

*ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก*

#### 19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	21/07/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	เทศบาลนครนนทบุรี
อนุมัติโดย	นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี
เผยแพร่โดย	งานสารสนเทศและวิเทศสัมพันธ์