



ประกาศเทศบาลนครนนทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ของกรมธนารักษ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เทศบาลนครนนทบุรี ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และ
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ของกรมธนารักษ์ และขอให้ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง
และผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครนนทบุรี ตรวจสอบรายละเอียดตามรายการแนบท้าย
ประกาศนี้ โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวได้ที่

๑. บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลนคร
นนทบุรี อาคาร ๒

๒. เว็บไซต์เทศบาลนครนนทบุรี <https://nakornnont.go.th>

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายสมนึก ธนเดชากุล)

นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี



ประกาศเทศบาลนครนทบุรี

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เทศบาลนครนทบุรี ขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และบัญชีราคาประเมินห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และขอให้ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง และผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเทศบาลนครนทบุรี ตรวจสอบรายละเอียดรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวได้ที่

๑. บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลนครนทบุรี อาคาร ๒

๒. เว็บไซต์เทศบาลนครนทบุรี <https://nakornnont.go.th>

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายสมนึก ธนเดชากุล)

นายกเทศมนตรีนครนทบุรี

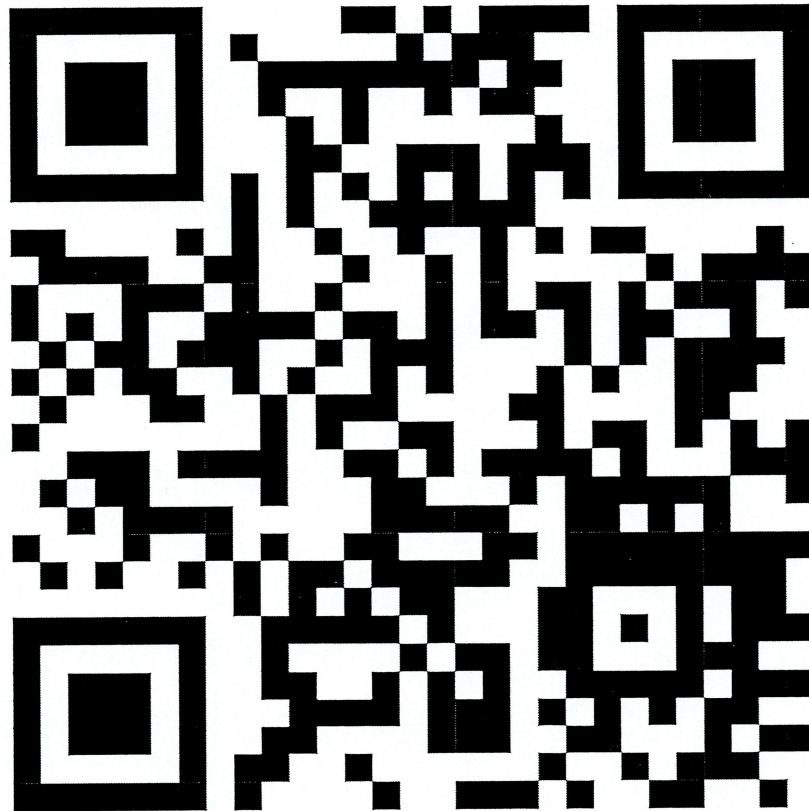
บัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๒)
ประจำปีภาษี ๒๕๖๘
เทศบาลนครนนทบุรี



วิธีการตรวจสอบข้อมูล

- ๑) สแกน QR Code ด้านบน ด้วยโทรศัพท์มือถือเพื่อเข้าถึงข้อมูล
- ๒) ตรวจสอบความถูกต้อง ของข้อมูล ดังนี้
 - ชื่ออาคารชุด
 - เลขที่ห้องชุด
 - ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)
 - ลักษณะการทำประโยชน์
- ๓) ตรวจสอบยอดคงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี
- ๔) อัตราภาษี

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปีภาษี ๒๕๖๘
เทศบาลนครนนทบุรี



วิธีการตรวจสอบข้อมูล

- ๑) สแกน QR Code ด้านบน ด้วยโทรศัพท์มือถือเพื่อเข้าถึงข้อมูล
- ๒) ตรวจสอบความถูกต้อง ของข้อมูล ดังนี้
 - ๒.๑) ที่ดิน : เลขที่เอกสารสิทธิ์ , เลขที่ดิน , หน้าสำรวจ , จำนวนเนื้อที่ดิน และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
 - ๒.๒) สิ่งปลูกสร้าง : บ้านเลขที่ , ประเภทสิ่งปลูกสร้าง , ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง, ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) , ลักษณะการทำประโยชน์ และอายุสิ่งปลูกสร้าง
- ๓) ตรวจสอบยอดคงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี
- ๔) อัตราภาษี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนนทบุรี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๑๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๑๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๔๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๑๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๖๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๗๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๘๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๕๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๓๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๒๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๑๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๗๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๔๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู

/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๖๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๕๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๓๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๒๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนนทบุรี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนนทบุรีได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๐๖. อาคารชุด แกรนด์ เซ็นทรัล แมนชั่น อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	๒๐,๘๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๒	๑๖,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๖,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๑๖,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๑๕,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

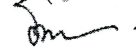
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนนทบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรนิษฐา เกษรวิจิตร)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ