



ประกาศเทศบาลนครนนทบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร ค.ส.ล. บ้านพักพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี (แฟลต)
จำนวน ๑ หลัง

ด้วยเทศบาลนครนนทบุรี จะดำเนินการเปิดประมูลขายทอดตลาดอาคารบ้านพักพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี (แฟลต) จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๔ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณข้างวัดนครอินทร์ ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ตามรายละเอียดรูปภาพแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดเวลาผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาทรัพย์สินโดยวิธีแบบปากเปล่า รวม ๒ นัด ดังนี้

นัดที่ ๑ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

นัดที่ ๒ วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

ณ บริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี อาคาร ๑ ห้องโถงชั้นล่าง ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกาตรง โดยให้ผู้ประสงค์จะลงชื่อเข้าประมูลสุ้ราคา มาตามนัดก่อนเวลาโดยไม่เกินเวลาที่กำหนดและเมื่อหมดเวลาแล้วไม่มีผู้ใดประสงค์เข้าประมูลตามประกาศนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะยกเลิกการประมูลในนัดที่ ๑ และดำเนินการเปิดประมูลในนัดที่ ๒ ต่อไป ตามวันเวลาที่กำหนด และถ้าหากยังไม่มีผู้ใดเข้าประมูลในนัดที่ ๒ เทศบาลนครนนทบุรีจะยกเลิกประกาศประมูลนี้ ทั้งนี้หากในการขายแต่ละนัดขายไม่ได้ เทศบาลนครนนทบุรีจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดเวลาดังกล่าว

เงื่อนไขในการขายทอดตลาดโดยวิธีแบบปากเปล่า มีดังนี้

๑. การขายจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ที่ประมูลได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดแบบเหมารวม
๒. การขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก จำนวน ๑ หลัง จะกระทำโดยวิธีประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด จะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้ยื่นประมูลจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ยอมกระทำได้แต่เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขานราคาครั้งสุดท้าย แล้วนับ ๓ พร้อมเคาะไม้ขาย ให้ถือว่าเป็นการขายให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก
๓. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินใช้วิธีเคาะไม้ ทั้งนี้ จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม
๔. ถ้าคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าสุ้ราคาเสนอราคาให้นั้น เป็นราคาที่สมควรขาย ผู้ประมูลได้จะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้เป็นเงินสดทั้งหมดทันทีในวันที่ซื้อ และเทศบาลนครนนทบุรีจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน
๕. เทศบาลนครนนทบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารบ้านพักดังกล่าว หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม
๖. ผู้เสนอราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอนหรือค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๗. อาคารบ้านพักพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ที่นำออกมาขายทอดตลาดของเทศบาลนครนนทบุรี ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่ประมูล ผู้ประมูลไม่อาจจะเรียกร้องหรือร้องขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อขอให้ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้ทรัพย์สิน ที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๘. ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง หากไม่ไปดูแลการขาย จะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิ์คัดค้านราคาอีกต่อไป ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัด และสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนหรือทุบอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการทำหนังสือขอเข้าทำการรื้อถอนอย่างช้าภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ เพื่อแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของเทศบาลนครนนทบุรีได้ทราบ เพื่อดำเนินการแล้วเสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ชนะการประมูล ทั้งนี้ เทศบาลนครนนทบุรีขอสงวนสิทธิ์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินไว้ให้ไม่เกิน ๗ วันนับแต่วันที่สิ้นสุดการประมูลในแต่นัดหากล่วงเลยเวลาดังกล่าวเทศบาลนครนนทบุรี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๑๐. ผู้สุ้ราคาจะต้องเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ้ราคารายอื่นที่เข้าสุ้ราคาหรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๑. ผู้สุ้ราคาที่มีพฤติการณ์ส่อไปในทางสมยอมกับผู้สุ้ราคารายอื่นอันมีเหตุที่เชื่อถือได้ คณะกรรมการจะไม่พิจารณาราคาของผู้สุ้ราคารายนั้น รวมทั้งผู้สุ้ราคาที่ยกยอสมยอมกัน โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

๑๓. เทศบาลนครนนทบุรี ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายได้ทราบข้อความประกาศนี้ รวมทั้งปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และหากผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาไม่เข้าใจหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร ๐ ๒๕๔๐-๒๒๗๒ ต่อ ๑๒๓๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ จนถึงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๔ จะไม่รับรายชื่อผู้เข้าร่วมประมูล เพื่อเตรียมความพร้อมในการประมูลขายทอดตลาดให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย **ข้อสัญญา** ๑. ผู้ซื้อต้องชำระเงินสดทันทีในวันที่ซื้อทั้งหมด

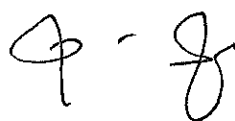
๒. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่างๆ (ถ้ามี)

๓. ผู้ซื้อจะต้องมาลงชื่อแจ้งความประสงค์จะขอเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดและจะได้รับหมายเลขลำดับประจำตัวผู้ซื้อ เพื่อขอรับป้ายประมูลในวันเวลาที่กำหนดไว้วันที่ ๑ และวันที่ ๒ ทุกครั้งที่เข้าประมูลและผู้ใดสนใจจะเข้ารับฟังการประมูลก็สามารถเข้ารับฟังได้และอยู่ในความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย

คำเตือนผู้ซื้อ ในการขายทอดตลาด อาจมีเหตุตามกฎหมายให้ผู้ขายทอดตลาดต้องงดการขายทอดตลาดก่อนกำหนด และก่อนเข้าสุ้ราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อและดูทรัพย์สินในวันที่ ๑๕, ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักปลัดเทศบาล นำพาไปดูอาคารบ้านพักดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

หมายเหตุ การจำหน่ายทรัพย์สินของเทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และอาศัยความตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ โดยเคร่งครัดต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวสุกัญญา สุขการณ์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี